

99050154261000

# Prüfungsberichte von Baubetreuern und Bauträgern Entgegennahme

Heruntergeladen am 01.07.2025

<https://fimportal.de/services/99050154261000>

| Modul                     | Sachverhalt                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99050154261000                                                                                                           |
| Leistungsbezeichnung I    | Prüfungsberichte von Baubetreuern und Bauträgern<br>Entgegennahme                                                        |
| Leistungsbezeichnung II   | Verpflichtenden jährlichen Prüfungsbericht oder<br>Negativerklärung als Bauträger und/oder Baubetreuer<br>einreichen     |
| Typisierung               | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune:<br>Vollzug                                                                |
| Quellredaktion            | Baustein Leistungen                                                                                                      |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus                                                                                              |
| Freigabestatus Bibliothek | fachlich freigegeben (silber)                                                                                            |
| Begriffe im Kontext       | Makler- und Bauträgerverordnung, Baubetreuer,<br>Prüfberichte, Baubetreuerin, Bauträger,<br>Prüfungsbericht, Bauträgerin |
| Leistungstyp              | Leistungsobjekt mit Verrichtung                                                                                          |

| Modul                         | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsgruppierung          | Gewerbe (individuell, 050)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Verrichtungskennung           | Entgegennahme (261)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SDG-Informationsbereich       | Erlangung von Lizenzen, Genehmigungen oder Zulassungen im Hinblick auf die Gründung und Führung eines Unternehmens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lagen Portalverbund           | Prüfung und Nachweise für Sachkunde und Sicherheit (2120300), Anmeldepflichten (2010100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Einheitlicher Ansprechpartner |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fachlich freigegeben am       | 09.08.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fachlich freigegeben durch    | Ministerium für Wirtschaft, Industrie, Klimaschutz und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Handlungsgrundlage            | <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gewo/_34c.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gewo/_34c.html</a><br><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gewo_34cdv/_16.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gewo_34cdv/_16.html</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Teaser                        | Als Baubetreuer oder Bauträger müssen Sie jährlich einen Prüfungsbericht oder alternativ eine sogenannte Negativerklärung bei Ihrer Aufsichtsbehörde einreichen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Volltext                      | <p>Nach der Makler- und Bauträgerverordnung haben Sie als Bauträger und/oder Baubetreuer die Pflicht, jedes Kalenderjahr durch einen geeigneten Prüfer bzw. eine geeignete Prüferin die Einhaltung der sich aus den §§ 2 bis 14 der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) ergebenden Verpflichtungen überprüfen zu lassen und der zuständigen Behörde den Prüfungsbericht bis spätestens zum 31. Dezember des darauf folgenden Jahres zu übermitteln.</p> <p>Bei der Prüfung im Rahmen Ihrer jährlichen Berichtspflichten wählen Sie den Prüfer aus. Die Prüfung erfolgt auf Ihre Kosten.</p> <p>Geeignete Prüfer sind insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wirtschaftsprüfer,</li> </ul> |

## Modul

## Sachverhalt

- vereidigte Buchprüfer,
- Wirtschaftsprüfungs- und
- Buchprüfungsgesellschaften sowie
- bestimmte Prüfungsverbände.

Ungeeignet sind Prüfer, bei denen die Besorgnis der Befangenheit besteht, das heißt, dass Umstände vorliegen, die die Unabhängigkeit des Prüfers bzw. der Prüferin gefährden könnten.

Sofern Sie sich als Bauträger und/oder Baubetreuer in einem Berichtszeitraum nicht einschlägig betätigt haben, sind Sie verpflichtet, anstelle des Prüfungsberichts eine Negativerklärung unaufgefordert bei Ihrer zuständigen Aufsichtsbehörde einzureichen. Die Negativerklärung können Sie selbst abgeben, die Einschaltung eines Prüfers ist nicht erforderlich.

Sofern die Erklärung anstelle von Ihnen als Gewerbetreibendem von dem Prüfer abgegeben wird, müssen Sie eine entsprechende Vollmacht beifügen.

## Erforderliche Unterlagen

- Ausweisdokument
- Prüfungsbericht eines geeigneten Prüfers, inklusive Prüfvermerk, ob Verstöße festgestellt worden sind. Der Vermerk ist nach der Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter mit Angabe von Ort und Datum zu unterzeichnen, wobei die elektronische Namenswiedergabe genügt. Ein Vermerk über das nicht Vorliegen von Verstößen muss ebenfalls vorgenommen werden.

Sofern im Berichtszeitraum keine Tätigkeit ausgeübt wurde:

- Erklärung, dass im Berichtszeitraum keine Tätigkeit ausgeübt wurde (Negativerklärung).

## Voraussetzungen

keine

| Modul                        | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kosten                       | Richtet sich nach der jeweiligen Verwaltungsgebührenordnung des Landes bzw. nach den Gebührensatzungen der nach Landesrecht zuständigen Stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Verfahrensablauf             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zunächst beauftragen Sie einen anerkannten Prüfer mit der Prüfung der Berufspflichten aus der Makler und Bau trägerverordnung.</li> <li>• Den erstellten Prüfungsbericht übermitteln Sie schriftlich oder elektronisch an die zuständige Aufsichtsbehörde.</li> <li>• Wenn Sie in dem Berichtsjahr keine Tätigkeit ausgeübt haben, übermitteln Sie an die zuständige Aufsichtsbehörde eine Negativerklärung.</li> <li>• Sofern Ihre Aufsichtsbehörde Gebühren für die Überprüfung des Berichts erhebt, erhalten Sie im Anschluss einen Gebührenbescheid.</li> </ul> |
| Bearbeitungsdauer            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Frist                        | Sie müssen den Prüfungsbericht bzw. die Negativerklärung spätestens bis zum 31. Dezember des auf das Berichtsjahr folgenden Kalenderjahres an Ihre zuständige Aufsichtsstelle übermitteln.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| weiterführende Informationen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Hinweise                     | <p>Es gibt folgende Hinweise:</p> <p>Sie handeln ordnungswidrig, wenn Sie den Prüfungsbericht bzw. die Negativerklärung nicht, nicht richtig, nicht vollständig oder nicht rechtzeitig bis zu dem o. a. Termin der zuständigen Behörde vorlegen; hierfür kann eine Geldbuße verhängt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rechtsbehelf                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klage vor dem Verwaltungsgericht</li> <li>• Widerspruch (je nach Landesrecht kann der Widerspruch ausgeschlossen sein)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kurztext                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prüfberichte von Baubetreuern und Bau trägern Entgegennahme</li> <li>• Als Baubetreuer und Bau träger sind Sie verpflichtet, bis zum 31.12. des Folgejahres entweder einen Prüfungsbericht nach der Makler und</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Modul             | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>Bauträgerverordnung oder eine Negativerklärung bei Ihrer zuständigen Erlaubnisbehörde vorzulegen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einen Prüfungsbericht können geeignete Prüfer erstellen</li> <li>• Zuständig: Zuständigkeit richtet sich nach dem jeweiligen Landesrecht</li> </ul> |
| Ansprechpunkt     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Zuständige Stelle |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Formulare         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ursprungsportal   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |