

99116004027001

# Wohnungsbau Förderung von Eigenwohnraum

Heruntergeladen am 27.06.2025

<https://fimportal.de/services/99116004027001>

| Modul                     | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99116004027001                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Leistungsbezeichnung I    | Wohnungsbau Förderung von Eigenwohnraum                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Leistungsbezeichnung II   | Fördermittel für selbst genutztes Wohneigentum beantragen                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Typisierung               | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Quellredaktion            | Baustein Leistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Freigabestatus Katalog    | fachlich freigegeben (gold)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Freigabestatus Bibliothek | fachlich freigegeben (silber)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Begriffe im Kontext       | Bau von selbst genutztem Wohneigentum, Modernisierung von selbst genutztem Wohneigentum, Erwerb eines Eigenheims, einer Eigentumswohnung, Erwerb von selbst genutztem Wohneigentum, Bau eines Eigenheimes, Bildung von selbst genutztem Wohneigentum, Modernisierung eines Eigenheimes, einer Eigentumswohnung |
| Leistungstyp              | Leistungsobjekt mit Verrichtung                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Leistungsgruppierung      | Wohnungswesen (116)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Modul                            | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verrichtungskennung              | Förderung (027)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SDG-Informationsbereich          | nicht SDG-relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lagen Portalverbund              | Infrastruktur-, Bau- und Wohnförderung (2060600),<br>Bauverfahren (2050500), Hausbau und<br>Immobilienwerb (1050100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Einheitlicher<br>Ansprechpartner |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Fachlich freigegeben am          | 13.08.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fachlich freigegeben durch       | Ministerium für Energie, Infrastruktur und<br>Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Handlungsgrundlage               | <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/wopg/">https://www.gesetze-im-internet.de/wopg/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Teaser                           | Wenn Sie ein Eigenheim/Eigentumswohnung bauen,<br>erwerben oder modernisieren wollen, können Sie bei<br>Vorliegen der Voraussetzungen Wohnraumfördermittel<br>in Anspruch nehmen. Zuständig für die soziale<br>Wohnraumförderung ist jeweils das Land, in dem Sie<br>Ihr Vorhaben umsetzen wollen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Volltext                         | <p>Mit der Bereitstellung von Fördermitteln kann Ihr Bundesland Sie bei der Schaffung oder Modernisierung eines Eigenheimes oder einer Eigentumswohnung unterstützen. Die Wohnung muss zur Nutzung durch Sie und Ihre Haushaltsangehörigen vorgesehen sein.</p> <p>Einen Rechtsanspruch auf eine Förderung Ihres Vorhabens haben Sie nicht.</p> <p>Gefördert wird:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• der Bau einschließlich des erstmaligen Erwerbs von neuen Eigenheimen/Eigentumswohnungen,</li> <li>• die Modernisierung einschließlich alten- und behindertengerechte Anpassung,</li> <li>• Erwerb bestehender Eigenheime/Eigentumswohnungen.</li> </ul> <p>Fördervoraussetzung ist, dass Ihr Einkommen und das Einkommen der Haushaltsangehörigen nach Maßgabe landesrechtlicher Bestimmungen festgelegte</p> |

| Modul                        | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>Einkommensgrenzen nicht überschreitet.</p> <p>Die Förderung erfolgt nach Maßgabe landesrechtlicher Bestimmungen durch die Gewährung nicht rückzahlbarer Zuschüsse und/oder zinsgünstiger Darlehen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Erforderliche Unterlagen     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Voraussetzungen              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kosten                       | In der Regel fallen für die Beratung und Antragstellung keine Kosten an.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Verfahrensablauf             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bearbeitungsdauer            | keine Angabe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Frist                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| weiterführende Informationen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hinweise                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rechtsbehelf                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kurztext                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Förderung des selbst genutzten Wohneigentums Beantragung</li> <li>• Bundesländer können die Bildung von selbst genutztem Wohneigentum fördern</li> <li>• Förderung wird nur unter bestimmten Voraussetzungen gewährt, kein Rechtsanspruch</li> <li>• bereitgestellt werden Fördermittel zur/zum</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bau, einschließlich des erstmaligen Erwerbs von neuem Wohnraum,</li> <li>• Modernisierung einschließlich alten- und behindertengerechte Anpassung</li> <li>• Erwerb bestehenden Wohnraums</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gefördert werden Haushalte, deren Einkommen nach Maßgabe landesrechtlicher Bestimmungen festgelegte Einkommensgrenzen nicht überschreitet</li> <li>• Fördervoraussetzung ist, dass vor Bewilligung der Förderung nicht mit den baulichen Maßnahmen</li> </ul> |

| Modul             | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>begonnen wird bzw. ein Kaufvertrag abgeschlossen wurde</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zuständig für die soziale Wohnraumförderung sind die Bundesländer</li> <li>• Beantragung bei der zuständigen Bewilligungsbehörde der jeweiligen Bundesländer (Landesbehörden, Landesförderbanken)</li> </ul> |
| Ansprechpunkt     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zuständige Stelle |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Formulare         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ursprungsportal   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |