

99116004027000, 99116004027000

Soziale Wohnraumförderung

Heruntergeladen am 27.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8960248/L100001>

| Modul | Sachverhalt |
|---------------------------|---|
| Leistungsschlüssel | 99116004027000, 99116004027000 |
| Leistungsbezeichnung I | Soziale Wohnraumförderung |
| Leistungsbezeichnung II | |
| Typisierung | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug |
| Quellredaktion | Hessen |
| Freigabestatus Katalog | unbestimmter Freigabestatus |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus |
| Begriffe im Kontext | Eigentumswohnung, Förderung, Eigenheim, Eigenheimförderung, Wohnungsbauförderung, Zuschuss, Wohneigentumsförderung, Modellprojekte, Wohnraumförderstelle, Wohnbauförderstelle, Sozialer Wohnungsbau, HMWEVW, Wohnbauförderung |
| Leistungstyp | Leistungsobjekt mit Verrichtung |
| Leistungsgruppierung | Wohnungswesen (116) |
| Verrichtungskennung | Förderung (027) |
| SDG-Informationsbereich | |
| Lagen Portalverbund | Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), |

| Modul | Sachverhalt |
|-------------------------------|---|
| | Bauverfahren (2050500), Infrastruktur-, Bau- und Wohnförderung (2060600) |
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein |
| Fachlich freigegeben am | |
| Fachlich freigegeben durch | |
| Handlungsgrundlage | https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/document/jlr-WoFGHErahmen |
| Teaser | Unter bestimmten Voraussetzungen können Sie als Wohnungs- bzw. Hauseigentümer oder Wohnungsunternehmen Förderung für sozialen Wohnungsbau erhalten. |
| Volltext | <p>Wenn Sie als Privatperson ein Eigenheim oder eine Eigentumswohnung bauen oder erwerben möchten oder sich als Wohnungseigentümer bzw. -unternehmen im sozialen Wohnungsbau engagieren wollen, können Sie staatliche Fördermöglichkeiten in Anspruch nehmen. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht.</p> <p>Neubau von Mietwohnungen Für die Schaffung von Mietwohnungen im sozialen Wohnungsbau können zinsgünstige Darlehen und Finanzierungszuschüsse vom Land Hessen beantragt werden. Damit wird die Schaffung von preisgünstigem Wohnraum für Haushalte mit geringem oder mittlerem Einkommen gefördert.</p> <p>Modernisierung von Mietwohnungen Das Land Hessen fördert im Rahmen der sozialen Mietwohnraumförderung auch Modernisierungsmaßnahmen im Mietwohnungsbestand (ausgenommen sind reine Instandsetzungsmaßnahmen).</p> <p>Modellprojekte Modellprojekte des sozialen Mietwohnungsbaus, die u. a. das Ziel haben, neue Konzepte hinsichtlich</p> <ul style="list-style-type: none"> • kostengünstigen Bauens, |

Modul

Sachverhalt

- flexibler Grundrisse,
- Reduktion von Nebenkosten des Wohnens,
- Anreize zur Reduzierung des persönlichen Wohnflächenkonsums,
- Aufstockungen, Ausbau von Dachgeschossen und Umbau oder
- gemeinschaftlicher Wohnformen

zu testen, können bei Nachweis investiver Mehrkosten mit einer zusätzlichen Darlehenspauschale gefördert werden. Auch nicht-investive Mehrausgaben (z. B. wissenschaftliche Begleitforschung, architektonische Wettbewerbe) können bezuschusst werden.

Eine Antragstellung ist online möglich und setzt voraus, dass das Vorhaben bei der örtlichen Wohnraumförderstelle bereits zur sozialen Mietwohnraumförderung angemeldet wurde.

Behindertengerechter Umbau von selbstgenutztem Wohneigentum Das Land Hessen fördert Umbaumaßnahmen im bestehenden Wohneigentum mittels Kostenzuschüssen, damit Menschen mit Behinderungen weiter einen eigenen Haushalt führen sowie selbstständig und unabhängig leben können.

Erforderliche Unterlagen

Voraussetzungen

- Das Vorhaben ist bereits bei der örtlichen Wohnraumförderstelle zur sozialen Mietwohnraumförderung angemeldet.
- Mietwohnungsbau: Die Eigenleistung der Bauherrschaft muss mindestens 15 Prozent der Gesamtkosten betragen. Das Einkommen der wohnberechtigten Haushalte darf eine bestimmte Grenze nicht überschreiten.
- Wohneigentum: Das Einkommen der förderberechtigten Haushalte darf eine bestimmte Grenze nicht überschreiten. Beim Neubau oder Erwerb einer Gebrauchtimmoblie muss das vorhandene Eigenkapital bzw. Vermögen zwischen 10 und 50 Prozent der Gesamtkosten betragen.

Kosten

Verfahrensablauf

| Modul | Sachverhalt |
|-------------------------------------|---|
| Bearbeitungsdauer | |
| Frist | Grundsätzlich darf erst nach Erteilung der Förderzusage mit der Bau- oder Modernisierungsmaßnahme begonnen oder der Kaufvertrag abgeschlossen werden. |
| weiterführende Informationen | |
| Hinweise | |
| Rechtsbehelf | |
| Kurztext | |
| Ansprechpunkt | Antragsformulare und weitere Informationen erhalten Sie bei Ihrer örtlichen Wohnraumförderstelle oder bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen https://www.wibank.de/wibank/ https://www.wibank.de/ |
| Zuständige Stelle | |
| Formulare | Die Antragstellung ist online möglich: https://antrag.hessen.de/hcc/start/index.html?formId=fm00069 |
| Ursprungsportal | Soziale Wohnraumförderung, Housing subsidies |