

99102017002000, 99102017002000

Paying second home tax

Heruntergeladen am 23.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8966960/L100001>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99102017002000, 99102017002000
Leistungsbezeichnung I	Paying second home tax
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	5 - Kommune: Regelung
Quellredaktion	Hessen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Steuern (102)
Verrichtungskennung	Festsetzung (002)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Wohnen und Umzug (1050200), Zweitwohnsteuer (1060500)

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	20.03.2014
Fachlich freigegeben durch	Hessian Ministry of the Interior and Sport
Handlungsgrundlage	https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/lexsoft/default/hessenrecht_rv.html?pid=Dokumentanzeige&showdoccase=1&js_peid=Trefferliste&documentnumber=1&numberofresults=25&fromdoctodoc=yes&doc.id=jlr-KAGHE2013rahmen&doc.part=X&doc.price=0.0&doc.hl=1#docid:146167,1,20160101 https://www.gesetze-im-internet.de/bmg/index.html#BJNR108410013BJNE000101116 https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/lexsoft/default/hessenrecht_rv.html?pid=Dokumentanzeige&showdoccase=1&js_peid=Trefferliste&documentnumber=1&numberofresults=25&fromdoctodoc=yes&doc.id=jlr-KAGHE2013rahmen&doc.part=X&doc.price=0.0&doc.hl=1#docid:146167,1,20160101 https://www.gesetze-im-internet.de/bmg/index.html#BJNR108410013BJNE000101116
Teaser	
Volltext	The cities and municipalities in Hesse can decide under their own jurisdiction and legal and municipal financial responsibility whether and to what extent they wish to levy second home tax. There is no obligation to levy the second home tax. Tax is levied on the possession of an additional dwelling (second or secondary residence) in addition to a main residence. As a rule, this applies to all persons who have moved into an apartment in the town in question and have registered it as a secondary residence. Whether the apartment is rented or occupied by the owner does not matter, nor does the question of whether the main residence is in the same place. Exceptions: Married people who are not permanently separated and who maintain a secondary residence for professional reasons are generally exempt from the secondary residence tax.

Modul	Sachverhalt
	Note: You are obliged to register your secondary residence with the competent authority. The registration at the registration office also counts as a tax registration. https://verwaltungsportal.hessen.de/leistung?leistung_id=L100001_8975637 https://verwaltungsportal.hessen.de/leistung?leistung_id=L100001_8975637
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	You have a second home in addition to your main home
Kosten	The basis of assessment is usually the annual rental expense, in the case of owner-occupied apartments the local comparative rent (rent index). Due to municipal autonomy, no uniform regulations apply.
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	You can find out from the municipal or local authority responsible for your second or secondary residence whether and to what extent or under what conditions you can expect to be liable for payment. You may also receive the declarations for the second home tax there
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Paying second home tax, Zweitwohnungsteuer bezahlen