99116004027000, 99116004027000

Wohnungsbauförderung beantragen

Heruntergeladen am 26.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/183683/L100008

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99116004027000, 99116004027000
Leistungsbezeichnung I	Wohnungsbauförderung beantragen
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Wohnbauförderung, Wohnraum, Wohnraummodernisierung, Aufzugsprogramm, Städtebauförderung, Eigentumsförderung, Immobilien, Wohneigentum, Wohnraumförderung
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Wohnungswesen (116)
Verrichtungskennung	Förderung (027)
SDG-Informationsbereich	

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauverfahren (2050500), Infrastruktur-, Bau- und Wohnförderung (2060600)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	18.09.2019
Fachlich freigegen durch	Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/wopg/ https://www.gesetze-im-internet.de/wopg/
Teaser	Sie haben ein Wohneigentum, welches Sie modernisieren lassen wollen? Unter bestimmten Voraussetzungen erhalten Sie dafür einen Zuschuss.
Volltext	Wenn Sie Wohneigentum erwerben, neu bauen oder modernisieren möchten, stehen Ihnen verschiedene staatliche Förderprogramme zu Verfügung: Herrichtung leerstehenden Wohnraums Für die Modernisierung und Instandsetzung leerstehender und teilweise leerstehender Wohngebäude in Sachsen-Anhalt können Sie als Eigentümer einen Zuschuss erhalten. Dieser beträgt 50% der zuwendungsfähigen Ausgaben, maximal jedoch 10.000 EUR je Wohneinheit. Gefördert werden vor allem: • Die Instandsetzung und Modernisierung • Änderung des Wohnungszuschnitts • Die Behebung baulicher Mängel • Lärmschutz • Wärmedämmung • Barrierefreier Zugang Diese geförderten Wohnungen unterliegen der Mietpreis- und Belegungsbindung. Aufzugsprogramm

Modul	Sachverhalt
	Wenn Sie Ihr Wohneigentum barrierefrei umbauen lassen möchten, können Sie einen Zuschuss für bestimmte Maßnahmen erhalten. Der Zuschuss beträgt 50 % der förderfähigen Kosten, maximal jedoch 10.000 EUR pro Wohneinheit. Zu den förderfähigen Maßnahmen gehören beispielsweise • Nachrüstung oder Verbesserung der Aufzugsanlagen • Einbau von Treppenliften Wohnraummodernisierung Wenn Sie Träger von Investitionen an Wohngebäuden sind, haben Sie die Möglichkeit, ein zinsgünstiges Darlehen für die Wohnraummodernisierung zu erhalten. Die Wohngebäude sollen dabei unter den Aspekten des altersgerechten Wohnens (Mehrgenerationenwohnen und Barrierefreiheit) und des Klimaschutzes umgebaut werden. Neben selbst genutzten und vermieteten Wohngebäuden sind auch bisher nicht wohnunwirtschaftlich genutzte Gebäude förderungsfähig. Bildung von Wohneigentum Für die Neuschaffung und den Erwerb von Wohneigentum können Sie ebenfalls ein zinsgünstiges Darlehen bis maximal 65.000 EUR erhalten. Hierzu müssen Sie mindestens 2 Haushaltsangehörige sein und Ihr Einkommen darf die Einkommensgrenze nach dem Wohnraumförderungsgesetz um nicht mehr als 80 % überschreiten.
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	
Kosten	
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende	

Modul	Sachverhalt
Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	Bei allen genannten Fördermöglichkeiten ist das Förderberatungszentrum der Investitions-bank Sachsen-Anhalt Ihr Ansprechpartner vor Ort. Dort werden Sie beraten und unterstützt bei der Wahl der geeigneten Finanzierungsstrategie. https://www.ib-sachsen-anhalt.de/ https://www.ib-sachsen-anhalt.de/
Zuständige Stelle	
Formulare	Antragsformulare zum Download und teilweise bereits zum Ausfüllen, Checklisten beizubringender Unterlagen und weiterführende Informationsblätter zu den einzelnen Wohnungsbauförderprogrammen finden Sie auf den jeweiligen Internetseiten der Investitionsbank Sachsen-Anhalt. https://www.ib-sachsen-anhalt.de/home.html https://www.ib-sachsen-anhalt.de/home.html
Ursprungsportal	Apply for housing subsidies, Wohnungsbauförderung beantragen