

99043011083000, 99043011083000

Zuschreibung eines Grundstücks beantragen

Heruntergeladen am 24.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/390850152/L100008>

| Modul | Sachverhalt |
|---------------------------|--|
| Leistungsschlüssel | 99043011083000, 99043011083000 |
| Leistungsbezeichnung I | Zuschreibung eines Grundstücks beantragen |
| Leistungsbezeichnung II | |
| Typisierung | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug |
| Quellredaktion | Sachsen-Anhalt |
| Freigabestatus Katalog | unbestimmter Freigabestatus |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus |
| Begriffe im Kontext | Umschreibung, Grundbuch, Öffentliches Register, Elektronisches Grundbuch |
| Leistungstyp | Leistungsobjekt mit Verrichtung |
| Leistungsgruppierung | Grundbuch (043) |
| Verrichtungskennung | Zuschreibung (083) |
| SDG-Informationsbereich | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von |

| Modul | Sachverhalt |
|--------------------------------------|--|
| | Immobilien (auch als Zweitwohnsitz) |
| Lagen Portalverbund | Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Kauf, Miete und Pacht (2050100) |
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein |
| Fachlich freigegeben am | 16.11.2020 |
| Fachlich freigegeben durch | Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern |
| Handlungsgrundlage | https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_6.html https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_890.html https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_6.html https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_890.html https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html |
| Teaser | Sie sind Eigentümer mehrerer Grundstücke und möchten, dass diese als ein einheitliches Grundstück im Grundbuch eingetragen werden. |
| Volltext | <p>Sind Sie Eigentümer mehrerer Grundstücke und möchten, dass diese als ein einheitliches Grundstück im Grundbuch eingetragen werden?</p> <p>Dies können Sie erreichen, indem Sie die Zuschreibung des einen Grundstücks zu dem anderen Grundstück (Hauptgrundstück) beim Grundbuchamt beantragen.</p> <p>Aus bisher selbstständigen Grundstücken entsteht dabei ein einheitliches neues Grundstück, welches dadurch in manchen Fällen wirtschaftlich sinnvoller genutzt werden kann.</p> |
| Erforderliche Unterlagen | <ul style="list-style-type: none"> • Antrag in öffentlich beglaubigter Form, da er gleichzeitig die Bewilligung nach § 19 GBO enthält, mit Bezeichnung der beteiligten Grundstücke |
| Voraussetzungen | <ul style="list-style-type: none"> • Bestehen mehrerer Grundstücke oder grundstücksgleicher Rechte • Öffentlich beglaubigter Antrag des Eigentümers/der Eigentümerin der beteiligten Grundstücke • Ein Grundstück soll nur dann einem anderen |

| Modul | Sachverhalt |
|------------------------------|--|
| | <p>Grundstück als Bestandteil zugeschrieben werden, wenn hiervon Verwirrung nicht zu besorgen ist. Dies bedeutet, dass beispielsweise aufgrund unterschiedlicher Belastungen auf den Grundstücken die Eintragungen unübersichtlich und schwer verständlich werden können. Der Rechtszustand des Grundstücks muss immer klar erkennbar sein.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die beteiligten Grundstücke sollten im gleichen Grundbuch- und Katasterbezirk unmittelbar aneinandergrenzen. • Der Eigentümer muss voreingetragen sein. |
| Kosten | 50,00 € gemäß Nr. 3 KV Nr. 14160 Anlage 1 GNotKG |
| Verfahrensablauf | Liegen die Voraussetzungen vor, trägt das Grundbuchamt die Zuschreibung im Grundbuch ein. |
| Bearbeitungsdauer | |
| Frist | |
| weiterführende Informationen | |
| Hinweise | <p>Die verbundenen Grundstücke verlieren ihre Selbstständigkeit.</p> <p>Die Grundstücke werden als ein Grundstück im Grundbuch eingetragen.</p> <p>Grundpfandrechte, die auf dem Hauptgrundstück lasten, erstrecken sich automatisch auf das zugeschriebene Grundstück.</p> <p>Belastungen des zugeschriebenen Grundstücks erstrecken sich nicht auf das Hauptgrundstück.</p> |
| Rechtsbehelf | |
| Kurztext | Zuschreiben eines Grundstücks im Grundbuch |
| Ansprechpunkt | <p>Wenden Sie sich an das Grundbuchamt.</p> <p>Werden die Grundbücher von verschiedenen Grundbuchämtern geführt, so ist für die Entscheidung über den Antrag auf Zuschreibung und, wenn dem Antrag stattgegeben wird, für die Führung des</p> |

Modul

Sachverhalt

Grundbuchs über das ganze Grundstück das Grundbuchamt zuständig, das das Grundbuch über das Hauptgrundstück führt.

Zuständige Stelle

Formulare

Ursprungsportal

Zuschreibung eines Grundstücks beantragen, Applying for the attribution of a plot of land