99123002092000, 99123002092000

Verschmelzung eines Flurstückes beantragen

Heruntergeladen am 23.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/400668040/L100008

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123002092000, 99123002092000
Leistungsbezeichnung I	Verschmelzung eines Flurstückes beantragen
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Vereinigung, Kataster, Liegenschaftskataster, Karte, Grundstück, Zusammenlegung, Grundbuch, Vereinigungen, Zusammenfassung, Flurstück, Baugrundstück
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Vermessung und Kataster (123)
Verrichtungskennung	Verschmelzung (092)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	28.04.2025
Fachlich freigegen durch	Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt
Handlungsgrundlage	https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-VermGeoGSTpIVZ https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-VermGeoGSTpIVZ
Teaser	Besteht Ihr Grundstück aus vielen Flurstücken, die in dieser Unterteilung nicht mehr erforderlich sind? Bei Vorliegen der Voraussetzungen können die einzelnen Flurstücke zu einem Flurstück verschmolzen werden.
Volltext	Grundstücke können aus mehreren Flurstücken bestehen. Dies kann von Vorteil sein, wenn nur Teile eines Grundstückes zum Beispiel mit einer Hypothek im Grundbuch belastet werden sollen. Sind solche Hypotheken nicht mehr erforderlich und wurden gelöscht, können die betroffenen Flurstücke verschmolzen werden. Hierzu können Sie eine Verschmelzung beantragen. Das Grundbuchamt wird durch die zuständige Stelle beteiligt.
Erforderliche Unterlagen	keine
Voraussetzungen	• Sie sind Eigentümer des Flurstücks. • Sie haben für die Flurstücke keine Hypothek, die im Grundbuch nachgewiesen ist.
Kosten	keine
Verfahrensablauf	• Stellen Sie den Antrag auf Verschmelzung bei einer zuständigen Stelle. • Die zuständige Stelle stellt eine Belastungsanfrage beim Grundbuchamt. • Das verschmolzene Flurstück wird in das Liegenschaftskataster übernommen.
Bearbeitungsdauer	

Modul	Sachverhalt
Frist	keine
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Flurstück Bildung durch Zusammenlegung • Grundstücke können aus mehreren Flurstücken bestehen. Dies kann von Vorteil sein, wenn nur Teile eines Grundstückes zum Beispiel mit einer Hypothek im Grundbuch belastet werden sollen. Sind solche Hypotheken nicht mehr erforderlich und wurden gelöscht, können die betroffenen Flurstücke verschmolzen werden. • Voraussetzungen: Eigentümer des Flurstücks bevollmächtigte Person Inhaber sonstiger Rechte es existiert keine Hypothek, die im Grundbuch nachgewiesen ist. • Es fallen keine Gebühren an. • zuständig: Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure des Landes oder das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Ansprechpunkt	Wenden Sie sich an einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur des Landes oder an das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.
Zuständige Stelle	
Formulare	Sie können die Verschmelzung eines Flurstückes online beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt beantragen.
Ursprungsportal	Applying for the merger of a parcel of land, Verschmelzung eines Flurstückes beantragen