

99012106007002, 99012106007002

Applying for deviations, exemptions and exceptions from building law requirements for building projects that do not require a procedure

Heruntergeladen am 23.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/402031110/L100008>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012106007002, 99012106007002
Leistungsbezeichnung I	Applying for deviations, exemptions and exceptions from building law requirements for building projects that do not require a procedure
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)

Modul	Sachverhalt
Verrichtungskennung	Zulassung (007)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400), Bauverfahren (2050500)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	14.02.2024
Fachlich freigegeben durch	Ministry of Infrastructure and Digital Affairs of the State of Saxony-Anhalt
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/ https://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/ https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013rahmen https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006rahmen https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006rahmen https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht/page https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/ https://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/ https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013rahmen https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006rahmen https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006rahmen https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht/page
Teaser	If you want to apply for a deviation, exception or exemption from building regulations, you can find out more here.
Volltext	You must comply with the regulations, such as the building regulations, when realizing your building

Modul

Sachverhalt

project. However, if your project deviates from this, you must submit an application:

This applies to:

- Deviations from building regulations requirements,
- Exceptions or exemptions from building planning regulations and
- Exceptions to regulations of the Land Use Ordinance.

This also applies if your project is a building project that does not require a building permit or is exempt from approval.

Please give reasons for your application.

Erforderliche Unterlagen

Application (digital or written)

Voraussetzungen

Kosten

Gebühr: 50€ - 500€

For the approval of an exception

<https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006V6Anlage1>

Gebühr: 50€ - 5.000€

For the approval of a deviation or exemption

<https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006V6Anlage1>

The fees depend on the following factors:

- Effort for the examination of the deviation
- Expected costs of construction

Verfahrensablauf

- You can apply for a deviation, exception or exemption from building regulations digitally or in writing.
- If you apply in writing, proceed as follows: Submit the application and state which deviation, exception or exemption you would like to obtain.
- Submit the application to the responsible lower building supervisory authority.
- If necessary, the authority will ask you to make an advance fee payment.
- Make the advance payment.
- The lower building supervisory authority will check your application and issue a decision and a fee notice.
- Pay the fees.

Modul	Sachverhalt
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht
Hinweise	You may only start construction work once a decision has been made on your application for a deviation, exception or exemption. This also applies to building projects that do not require a procedure.
Rechtsbehelf	You can lodge an objection.
Kurztext	• Deviation, exception or exemption from building law requirements, approval for building projects not subject to procedure • Responsible: Lower building supervisory authority
Ansprechpunkt	Lower building supervisory authority https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen von baurechtlichen Anforderungen für verfahrensfreie Bauvorhaben beantragen, Applying for deviations, exemptions and exceptions from building law requirements for building projects that do not require a procedure