

99012071006001, 99012071006001

Applying for planning permission for the change of use of a facility using the simplified procedure

Heruntergeladen am 06.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/402088962/L100008>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012071006001, 99012071006001
Leistungsbezeichnung I	Applying for planning permission for the change of use of a facility using the simplified procedure
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Genehmigung (006)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der

Modul	Sachverhalt
	Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400), Bauverfahren (2050500), Anlagenbetrieb und -prüfung (2120100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	05.02.2024
Fachlich freigegeben durch	Ministry of Infrastructure and Digital Affairs Saxony-Anhalt
Handlungsgrundlage	https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/perma?j=BauO_ST_%21_71 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/perma?j=BauO_ST_%21_62 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/perma?j=BauO_ST_%21_63 https://mid.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/Politik_und_Verwaltung/MLV/MID/Infrastruktur/Bauen_und_Wohnen/Oeffentliches-Baurecht/VV-Technische-Baubestimmungen-2023.pdf https://mid.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/Politik_und_Verwaltung/MLV/MID/Infrastruktur/Bauen_und_Wohnen/Oeffentliches-Baurecht/Anlage-VVTB-2023.pdf https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/perma?j=BauO_ST_%21_71 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/perma?j=BauO_ST_%21_62 https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/perma?j=BauO_ST_%21_63 https://mid.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/Politik_und_Verwaltung/MLV/MID/Infrastruktur/Bauen_und_Wohnen/Oeffentliches-Baurecht/VV-Technische-Baubestimmungen-2023.pdf https://mid.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/Politik_und_Verwaltung/MLV/MID/Infrastruktur/Bauen_und_Wohnen/Oeffentliches-Baurecht/Anlage-VVTB-2023.pdf
Teaser	You need a permit before you can change the use of an

Modul	Sachverhalt
Volltext	<p>installation that requires a permit.</p> <p>Before you are allowed to change the use of a facility that requires approval, you need a change of use permit (building permit). In your application, you can also apply to use the simplified procedure. In this case, the authorities will not check building planning regulations, for example.</p> <p>To do this, you submit a building application to the responsible lower building supervisory authority. In principle, you must commission an authorized draftsman - for example a civil engineer or architect - for this.</p> <p>In your application, you can also specify whether you wish to make use of a reduced inspection program.</p>
Erforderliche Unterlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Building application (via online service or form), • Extract from the official real estate register, • site plan, • construction drawings, • building description. <p>If they are to be submitted, also:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proof of stability, • fire protection certificate, • Information on the secured development. <p>Please contact your local building supervisory authority to find out which documents you need to submit for your specific building project.</p>
Voraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"> • The building project complies with public law regulations • If not, you can apply for and justify deviations with the building application
Kosten	<p>at least 50 €</p> <p>Fees for a building permit for every € 500 or part thereof of the chargeable construction value = € 5</p> <p>The fees depend on the following factors</p>

Modul	Sachverhalt
Verfahrensablauf	<ul style="list-style-type: none"> • Expenditure for the examination of the building permit • Expected costs of construction <p>You can apply for a building permit for the change of use of a facility electronically via the online service or in writing in paper form using the form.</p> <p>Proceed as follows when using the form:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Complete the form. • Attach the required building documents. • Submit the application documents to the responsible lower building supervisory authority. • If necessary, the lower building supervisory authority will ask you to make an advance fee payment. • Make the advance payment. • If documents are missing or if there are other ambiguities, you will be asked to rectify these. • In this case, submit the missing or amended documents and/or the clarification. • The lower building supervisory authority will review your application and involve the relevant authorities whose participation or consultation is required. • You will then receive the building permit and a notification of fees. • Pay the fees.
Bearbeitungsdauer	<p>The building supervisory authority will decide on your building application within 3 months. The deadline begins with the confirmed date of receipt. In principle, your application is automatically approved if you have not received a decision from the building supervisory authority after 3 months.</p>
Frist	<ul style="list-style-type: none"> • You must start construction work within 3 years of receiving planning permission. • You may then interrupt the construction work for a maximum of 1 year. • You can have the building permit extended for 1 year.
weiterführende Informationen	<p>https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht</p>

Modul	Sachverhalt
	<p>-wohnen/bauaufsichtsbehoerden https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung -wohnen/baugenehmigung https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht -wohnen/oeffentliches-baurecht https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden -wohnen/bauaufsichtsbehoerden</p>
Hinweise	<p>If you have a building permit, you must submit a notice of commencement of construction to the lower building supervisory authority at least one week before the change of use of the facility begins. https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden</p>
Rechtsbehelf	<p>Objection</p> <p>Action before an administrative court of the state of Saxony-Anhalt</p>
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> • Change of use of facilities Approval in a simplified procedure • Applying for planning permission for the change of use of a facility using the simplified procedure • for the change of use of all non-procedure-free and non-permit-free structures • Application via online service or officially prescribed form required • depending on the project, an authorized designer may be required • Responsible: lower building supervisory authority
Ansprechpunkt	Lower building supervisory authority
Zuständige Stelle	

Modul	Sachverhalt
Formulare	https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung
Ursprungsportal	Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer Anlage im vereinfachten Verfahren beantragen, Applying for planning permission for the change of use of a facility using the simplified procedure