

99129009117000, 99129009117000

# Veränderungssperren

Heruntergeladen am 04.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8968967/L100012>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99129009117000, 99129009117000
Leistungsbezeichnung I	Veränderungssperren
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Schleswig-Holstein
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Wasser (129)
Verrichtungskennung	Festlegung (117)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Bauplanung (2050400), Tier-, Pflanzen- und Naturschutz (2130200)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	<a href="https://www.gesetze-im-internet.de/whg_2009/_86.html">https://www.gesetze-im-internet.de/whg_2009/_86.html</a>
Teaser	Eine Veränderungssperre dient der Sicherung der Bauleitplanung (Aufstellung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen).
Volltext	<p>Eine Veränderungssperre dient der Sicherung der Bauleitplanung, Hat eine Gemeinde eine Veränderungssperre für ein Baugebiet, dass sie mit einem Bebauungsplan überplanen will erlassen, dürfen in diesem Baugebiet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bauliche Anlagen nicht errichtet oder beseitigt werden sowie</li> <li>• Wert steigernde oder die geplante Bauausführung erheblich erschwerende Veränderungen nicht vorgenommen werden.</li> </ul> <p>Davon ausgenommen sind Veränderungen, die in rechtlich zulässiger Weise vorher begonnen worden sind, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung.</p>
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	
Kosten	
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
<b>Kurztext</b>	
<b>Ansprechpunkt</b>	An die Gemeinde-, Amts- oder Stadtverwaltung.
<b>Zuständige Stelle</b>	
<b>Formulare</b>	
<b>Ursprungsportal</b>	Change locks, Veränderungssperren