

99012075006000, 99012075006000

Bauartgenehmigung vorhabenbezogen beantragen

Heruntergeladen am 30.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/211991306/L100038>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012075006000, 99012075006000
Leistungsbezeichnung I	Bauartgenehmigung vorhabenbezogen beantragen
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Thüringen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Sicherheit, Erlaubnis, Bauart, Bauordnungsrecht, Einzelfall, Zulassung, Verwendbarkeit, Baustoff
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Genehmigung (006)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	Fahrerlaubnis und Sachkenntnisse (2110100), Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	19.08.2024
Fachlich freigegeben durch	Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft.
Handlungsgrundlage	https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen
Teaser	Sie möchten eine Bauart verwenden, die nicht geregelt ist oder stark von technischen Regeln abweicht? Dann benötigen Sie eine vorhabenbezogene Bauartgenehmigung, um deren Eignung zum sicheren Bauen zu belegen.
Volltext	Bauarten müssen technischen Regeln entsprechen oder zugelassen sein. Tut eine Bauart dies nicht, kann sie trotzdem technisch geeignet sein. Dann brauchen Sie eine vorhabenbezogene Bauartgenehmigung. Dadurch wird deren Eignung extra nachgewiesen. Die Baubehörde prüft die Unterlagen und Nachweise zur Bauart, die Sie mit der Antragstellung vorlegen.
Erforderliche Unterlagen	• Formloser Antrag mit Kontaktdaten von Antragsteller und ggf. Adressat des Bescheids Antragsbegleitende Unterlagen: • Benennung des Bauvorhabens mit vollständiger Anschrift • Aktenzeichen der Baugenehmigung und zuständige Baugenehmigungsbehörde • Angabe des Bauherrn mit Anschrift • Konkrete Beschreibung des Antragsgegenstandes (Abweichung vom Verwendbarkeitsnachweis oder Fehlen einer technischen Regel)

Modul

Sachverhalt

Bei Bedarf erforderlich:

- Kostenübernahmeerklärung
- objektbezogene gutachterliche Stellungnahme einer nach § 24 ThürBO anerkannten Stelle
- exakte Zeichnungen der auszuführenden Bauelemente/Bauarten, insbesondere der abweichenden Details
- Grundrisspläne mit Angabe des Einbauortes
- Nachweis der Standsicherheit oder Gebrauchstauglichkeit
- Nachweis der brandschutztechnischen Anforderungen (ggf. bauaufsichtlich genehmigte Abweichungen)
- Wärmeschutznachweis, Schallschutznachweis
- Versuchsberichte anderer, gleichartiger Bauvorhaben

Voraussetzungen

Alle am Bau Beteiligten dürfen einen Antrag stellen.

Sind Antragsteller und Empfänger der vorhabenbezogenen Bauartgenehmigung nicht dieselben, ist eine Kostenübernahmeerklärung erforderlich.

Kosten

Gebühren werden erhoben im Rahmen von 100,- bis 5000,- Euro entsprechend der Thüringer Baugebührenverordnung. Die Höhe der Gebühren richtet sich nach dem Aufwand der Bearbeitung.

Zahlungsart: Überweisung, siehe Kostenbescheid.

Verfahrensablauf

Sie stellen den Antrag beim Referat 24, Gebäudetechnik und nachhaltiges Bauen des Thüringer Ministeriums für Digitales und Infrastruktur (TMDI).

Sie sollten alle Unterlagen beifügen, die für die

Modul	Sachverhalt
	bautechnische Beurteilung nötig sind. Nach Antragseingang wird die Vollständigkeit der Antragsunterlagen geprüft. Danach beginnt die bautechnische Prüfung der Unterlagen. Wenn sich noch Detailfragen ergeben, können noch zusätzliche Nachfragen von uns kommen. Nach erfolgreicher Prüfung der Unterlagen wird ein Bescheid ausgestellt, der die vorhabenbezogene Bauartgenehmigung enthält. Dieser Bescheid ist der Verwendbarkeitsnachweis für die Bauart. Parallel wird ein Gebührenbescheid ausgestellt.
Bearbeitungsdauer	Wenn alle Unterlagen vollständig sind, streben wir eine Bearbeitungsdauer von höchstens 3 Monaten an.
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	https://digitales-infrastruktur.thueringen.de/fileadmin/Bau/Baurecht/Bauordnungsrecht/Hinweisblatt_ZiE_und_vBG_bf.pdf https://digitales-infrastruktur.thueringen.de/fileadmin/Bau/Baurecht/Bauordnungsrecht/Hinweisblatt_ZiE_und_vBG_bf.pdf
Rechtsbehelf	Keine Genehmigungsfiktion.
Kurztext	• Vorhabensbezogene Bauart Genehmigung • Bauart müssen sicher und verlässlich sein, damit Gebäude sicher sind. • Deshalb müssen Bauarten technischen Regeln entsprechen, um sie verwenden zu dürfen. • Ausnahmsweise darf eine Bauart auch mit einer vorhabenbezogenen Bauartgenehmigung verwendet werden. • Formloser Antrag muss zusammen mit anderen erforderlichen Unterlagen eingereicht werden. • Es fallen Gebühren an.

Modul	Sachverhalt
	• Zuständig: Thüringer Ministerium für Digitales und Infrastruktur
Ansprechpunkt	Bitte wenden Sie sich an das Thüringer Ministerium für Digitales und Infrastruktur Referat 24 - Gebäudetechnik und nachhaltiges Bauen Postfach 90 03 62 99106 Erfurt Tel.: 0361 57 4111 242
Zuständige Stelle	
Formulare	Formloser Antrag. • Schriftform erforderlich: ja • Onlineverfahren in Form von E-Mail möglich • Persönliches Erscheinen nötig: nein
Ursprungsportal	Apply for type approval on a project-related basis, Bauartgenehmigung vorhabenbezogen beantragen