

99012071006001, 99012071006001

Bauen - Antrag auf Genehmigung der Nutzungsänderung von baulichen Anlagen im vereinfachten Verfahren

Heruntergeladen am 06.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/218054294/L100038>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012071006001, 99012071006001
Leistungsbezeichnung I	Bauen - Antrag auf Genehmigung der Nutzungsänderung von baulichen Anlagen im vereinfachten Verfahren
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Thüringen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Gebäude anders nutzen, Genehmigung zur Nutzungsänderung, Andere Verwendung, Baugenehmigung wegen anderer Nutzung, andere Verwendung des Gebäudes, Nutzung ändern, andere Verwendung des Baus, Bauantrag

Modul	Sachverhalt
	ändern, Baugenehmigung vereinfachen, Nutzungsänderung, Bauvorhaben ändern, Änderung der Nutzung
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Genehmigung (006)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400), Anlagenbetrieb und -prüfung (2120100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	26.10.2023
Fachlich freigegeben durch	Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
Handlungsgrundlage	https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2014rahmen https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2014rahmen
Teaser	Bevor Sie die Nutzung einer genehmigungspflichtigen baulichen Anlage ändern dürfen, benötigen Sie eine Genehmigung.
Volltext	Bevor Sie die Nutzung einer genehmigungspflichtigen Anlage ändern dürfen, benötigen Sie eine Genehmigung zur Nutzungsänderung (Baugenehmigung). Sie können ebenfalls beantragen, ob Sie das vereinfachte Verfahren in Anspruch nehmen wollen.
Erforderliche Unterlagen	Bitte erfragen Sie in der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde, welche Unterlagen Sie für Ihre konkrete Nutzungsänderung im Bauvorhaben einreichen müssen.

Modul	Sachverhalt
	Antrag auf vereinfachtes Verfahren.
Voraussetzungen	
Kosten	Abhängig vom anrechenbaren Bauwert entsprechend des Verwaltungskostenverzeichnisses der Baugebührenverordnung.
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	https://buerger.thueringen.de/detail?pstId=354484#result https://buerger.thueringen.de/detail?pstId=354484#result
Rechtsbehelf	Widerspruch, Klage
Kurztext	<p>Bevor die Nutzung einer genehmigungspflichtigen baulichen Anlage geändert werden darf, benötigt man eine Genehmigung zur Nutzungsänderung im Verfahren der Baugenehmigung.</p> <p>Man kann dafür auch ein vereinfachtes Verfahren in Anspruch nehmen.</p> <p>In Thüringen ist für die Beantragung einer Nutzungsänderung im vereinfachten Verfahren die untere Bauaufsichtsbehörde zuständig.</p>
Ansprechpunkt	Bitte wenden Sie sich an die untere Bauaufsichtsbehörde.
Zuständige Stelle	
Formulare	<p>Wenden Sie sich an die untere Bauaufsichtsbehörde.</p> <p>Einige Behörden stellen Antragsformulare auf ihren Internetseiten zur Verfügung oder nutzen einen Online-Dienst.</p>

Modul

Sachverhalt

Ursprungsportal

Building - Application for approval of the change of use of buildings in a simplified procedure, Bauen - Antrag auf Genehmigung der Nutzungsänderung von baulichen Anlagen im vereinfachten Verfahren