

99012041006000, 99012041006000

Sanierungsgenehmigung

Heruntergeladen am 30.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/201661546/L100039>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012041006000, 99012041006000
Leistungsbezeichnung I	Sanierungsgenehmigung
Leistungsbezeichnung II	Sanierungsgenehmigung
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Rheinland-Pfalz
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Anliegerbescheinigung, Ausgleichsbeträge, Bodenwert, Kataster, Sanierungsmaßnahmen
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Genehmigung (006)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Erschließung und Infrastruktur (2050300)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/index.html#BJNR003410960BJNE026905116 https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/index.html#BJNR003410960BJNE026905116
Teaser	
Volltext	Nach Abschluss einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme nach dem Baugesetzbuch fordert die Gemeinde von den Eigentümern der im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücke einen Ausgleichsbetrag. Basis des Ausgleichsbetrags ist die i.d.R. von den Gutachterausschüssen ermittelte sanierungsbedingte Bodenwerterhöhung. Hierbei handelt es sich um den Unterschied zwischen dem Bodenwert, der sich für das Grundstück ergeben würde, wenn eine Sanierung weder beabsichtigt noch durchgeführt worden wäre (Anfangswert), und dem Bodenwert, der sich für das Grundstück durch die rechtliche und tatsächliche Neuordnung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets ergibt (Endwert).
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	
Kosten	
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	

Modul	Sachverhalt
Kurztext	
Ansprechpunkt	Gemeindeverwaltungen. https://gutachterausschuesse.rlp.de/fileadmin/gutachterausschuesse.rlp.de/pdf/Standorte_der_Geschaeftsstellen_Gutachterausschuesse.pdf https://gutachterausschuesse.rlp.de/fileadmin/gutachterausschuesse.rlp.de/pdf/Standorte_der_Geschaeftsstellen_Gutachterausschuesse.pdf
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Redevelopment permit, Sanierungsgenehmigung