

99012002012000, 99012002012000

Apply for a certificate of completion

Heruntergeladen am 23.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8967740/L100039>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012002012000, 99012002012000
Leistungsbezeichnung I	Apply for a certificate of completion
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Rheinland-Pfalz
Freigabestatus Katalog	fachlich freigegeben (gold)
Freigabestatus Bibliothek	fachlich freigegeben (silber)
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Ausstellung (012)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauverfahren (2050500)

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	07.02.2025
Fachlich freigegeben durch	Ministry of Finance Rhineland-Palatinate
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/_7.html https://www.verwaltungsvorschriften-im-internet.de/bsvwvbund_06072021_SW35.htm https://www.landesrecht.rlp.de/jportal/portal/t/zks/page/bsrlpprod.psml?pid=Dokumentanzeige&showdoccase=1&js_peid=Trefferliste&documentnumber=1&numberofresults=6&fromdoctodoc=yes&doc.id=jlr-BauABehGebVRP2007rahmen&doc.part=X&doc.price=0.0&doc.hl=1#focuspoint https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/_7.html https://www.verwaltungsvorschriften-im-internet.de/bsvwvbund_06072021_SW35.htm https://www.landesrecht.rlp.de/jportal/portal/t/zks/page/bsrlpprod.psml?pid=Dokumentanzeige&showdoccase=1&js_peid=Trefferliste&documentnumber=1&numberofresults=6&fromdoctodoc=yes&doc.id=jlr-BauABehGebVRP2007rahmen&doc.part=X&doc.price=0.0&doc.hl=1#focuspoint
Teaser	Do you want to have ownership shares entered in the land register? Then you need a certificate of completion.
Volltext	The certificate of completion certifies that apartments or other rooms are self-contained within the meaning of the German Condominium Act. It is required (in addition to the partition plan) for the entry of the ownership shares in the land register.
Erforderliche Unterlagen	Construction drawing (floor plans, sections, views) in at least duplicate (at least on a scale of 1:100), which shows in particular how the common and special property are located in relation to each other and are separated from each other, and that the apartments or other rooms are self-contained. All individual rooms belonging to the same condominium etc. must be given the same number in the construction drawing.
Voraussetzungen	

Modul	Sachverhalt
Kosten	Per separate property, permanent right of residence or permanent right of use: 15 to 150 euros.
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	None.
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	To the competent lower building supervisory authority, i.e. the district administration, in independent and large towns belonging to the district the municipal administration or the association of municipalities if it has been assigned building supervisory tasks (Diez and Konz association of municipalities). https://fm.rlp.de/themen/baurecht-und-bautechnik/baueaufsicht https://fm.rlp.de/themen/baurecht-und-bautechnik/baueaufsicht
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Apply for a certificate of completion, Abgeschlossenheitsbescheinigung beantragen