99123002094000, 99123002094000

# Flurstück Bildung

Heruntergeladen am 01.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/101709337/L100041

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| **Leistungsschlüssel** | 99123002094000, 99123002094000 |
| **Leistungsbezeichnung I** | Flurstück Bildung |
| **Leistungsbezeichnung II** | |
| **Typisierung** | 4 - Land: Regelung |
| **Quellredaktion** | Brandenburg |
| **Freigabestatus Katalog** | unbestimmter Freigabestatus |
| **Freigabestatus Bibliothek** | unbestimmter Freigabestatus |
| **Begriffe im Kontext** | Parzelle |
| **Leistungstyp** | Leistungsobjekt mit Verrichtung |
| **Leistungsgruppierung** | Vermessung und Kataster (123) |
| **Verrichtungskennung** | Bildung (094) |
| **SDG-Informationsbereich** | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz) |
| **Lagen Portalverbund** | Kauf, Miete und Pacht (2050100), Bauplanung (2050400) |

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein |
| Fachlich freigegeben am | 26.04.2019 |
| Fachlich freigegen durch | Ministerium des Innern und für Kommunales des Landes Brandenburg |
| Handlungsgrundlage | https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgvermg<br>https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgvermg |
| Teaser | Wie teile ich ein bestehendes Flurstück auf? |
| Volltext | Wenn Sie ein bestehendes Flurstück in mehrere selbständige Flurstücke, z. B. zwecks Verkauf, aufteilen lassen wollen, müssen Sie einen Antrag bei der zuständigen Katasterbehörde des Landkreises / der kreisfreien Stadt oder bei einem Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur stellen. Zur Bildung von neuen Flurstücken wird dann entweder eine Liegenschaftsvermessung durchgeführt oder die Flurstücksbildung erfolgt unter bestimmten Voraussetzungen auch ohne örtliche Vermessungsarbeiten. Welcher Sachverhalt auf Ihren konkreten Einzelfall zutrifft, erläutern Ihnen die Vermessungsstellen gern im Einzelnen. |
| Erforderliche Unterlagen | |
| Voraussetzungen | Eine Liegenschaftsvermessung wird auf Antrag oder von Amts wegen ausgeführt. Anträge können von Grundstückseigentümern oder von Inhabern eines grundstücksgleichen Rechts gestellt werden; mit deren Zustimmung kann auch ein anderer den Antrag stellen. |
| Kosten | Für die Bildung von Flurstücken werden Gebühren erhoben. Die Gebühren sind abhängig von der Anzahl der Grenzpunkte, der Grenzlängen und dem Bodenrichtwert. |
| Verfahrensablauf | Der Prozess gliedert sich in die Auftragserteilung, die örtliche Vermessung inkl. Anerkennungsverfahren und die Übernahme in das Liegenschaftskataster. |
| Bearbeitungsdauer | 3 – 6 Monate |
| Frist | Im Anerkennungsverfahren hat der Beteiligte am |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| | Verfahren 1 Monat Zeit, die Anerkennung schriftlich abzugeben. Erfolgt keine Widerspruch, gilt die Flurstücksgrenze als anerkannt . |
| **weiterführende Informationen** | https://mik.brandenburg.de/mik/de/themen/vermessung-geoinformation-grundstueckswerte/<br>https://mik.brandenburg.de/mik/de/themen/vermessung-geoinformation-grundstueckswerte/ |
| **Hinweise** | |
| **Rechtsbehelf** | |
| **Kurztext** | • Baugrundstück vermessen<br>• Liegenschaftsvermessung<br>• Grundstücksvermessung |
| **Ansprechpunkt** | |
| **Zuständige Stelle** | Katasterbehörde des Landkreises / kreisfreien Stadt, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure |
| **Formulare** | |
| **Ursprungsportal** | Parcel Education, Flurstück Bildung |