

99102023002000

# Wohnungsbauprämie beantragen

Heruntergeladen am 26.06.2025

[https://fimportal.de/xzufi-services/L100108\\_325663/L100108](https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_325663/L100108)

| Modul                         | Sachverhalt                                                         |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel            | 99102023002000                                                      |
| Leistungsbezeichnung I        | Wohnungsbauprämie beantragen                                        |
| Leistungsbezeichnung II       | Wohnungsbauprämie beantragen                                        |
| Typisierung                   | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug              |
| Quellredaktion                | Berlin                                                              |
| Freigabestatus Katalog        | unbestimmter Freigabestatus                                         |
| Freigabestatus Bibliothek     | unbestimmter Freigabestatus                                         |
| Begriffe im Kontext           | Bausparen, Bausparkasse, Wohnungsbauprämie - Festsetzung, Förderung |
| Leistungstyp                  |                                                                     |
| Leistungsgruppierung          |                                                                     |
| Verrichtungskennung           |                                                                     |
| SDG-Informationsbereich       | Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern                    |
| Lagen Portalverbund           |                                                                     |
| Einheitlicher Ansprechpartner |                                                                     |

| Modul                      | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fachlich freigegeben am    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fachlich freigegeben durch |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Handlungsgrundlage         | • Wohnungsbau-Prämiengesetz (WoPG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Teaser                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Volltext                   | <p>Die Wohnungsbauprämie ist eine staatliche Vergünstigung zur Förderung des Wohnungsbaus. Zu den begünstigten Aufwendungen gehören insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Beiträge an Bausparkassen zur Erlangung von Baudarlehen sowie</li> <li>• Aufwendungen für den ersten Erwerb von Anteilen an Bau- und Wohnungsgenossenschaften.</li> </ul> <p>Höchstbetrag</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 700 Euro (bis 2020: 512 Euro): bei Ledigen</li> <li>• 1.400 Euro (bis 2020: 1.024 Euro): bei Verheirateten</li> </ul> <p>Höhe der Prämie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (ab 2021) jährlich maximal 70,00 Euro bzw. 104,40 Euro</li> <li>• (bis 2020) jährlich maximal 45,06 Euro bzw. 90,11 Euro</li> </ul> <p>Verfahrensablauf</p> <p>1. Die Bausparkasse ermittelt jährlich den</p> |

## Modul

## Sachverhalt

entstandenen Prämienanspruch und teilt dessen Höhe im Kontoauszug mit.

2. Die Auszahlung der Wohnungsbauprämien erfolgt grundsätzlich erst bei wohnungswirtschaftlicher Verwendung des Bausparvertrags.

3. Für Bausparverträge, die vor dem 1. 1. 2009 abgeschlossen wurden und für die bis zum 31.12.2008 mindestens ein Beitrag in Höhe der Regelsparrate entrichtet wurde, erfolgt die Auszahlung der Wohnungsbauprämie an die Bausparkasse -, wenn der Bausparvertrag zugeteilt, die Festlegungsfrist von 7 Jahren seit Abschluss des Bausparvertrags überschritten oder unschädlich über den Bausparvertrag verfügt worden ist.

Hinweis

vorzeitiger Verfügung

zurückgezahlt werden.

## Erforderliche Unterlagen

- Antrag auf Wohnungsbauprämie Der Antrag auf Wohnungsbauprämie ist nur beim Bausparunternehmen erhältlich. Er wird in der Regel mit dem jährlichen Kontoauszug zugesandt.

## Voraussetzungen

- Vollendung des 16. Lebensjahres
- Einkommenshöhe Das zu versteuernde Einkommen darf unter Berücksichtigung der steuerlichen Freibeträge für Kinder im Sparjahr nicht mehr als 35.000 Euro (bis 2020: 25.600 Euro) bei Ledigen und 70.000 Euro (bis 2020: 51.200 Euro) bei Verheirateten betragen.
- Kein Anspruch auf Arbeitnehmersparzulage Die Aufwendungen dürfen keine vermögenswirksamen Leistungen darstellen, für die Anspruch auf Arbeitnehmersparzulage besteht
- Antragsfrist Die Wohnungsbauprämie ist innerhalb von zwei Jahren beim Bausparunternehmen zu beantragen und wird dem Sparkonto gutgeschrieben (z. B. bis 31.12.2022 für das Sparjahr 2020).

## Kosten

keine

| Modul                        | Sachverhalt                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Verfahrensablauf             |                                                                           |
| Bearbeitungsdauer            |                                                                           |
| Frist                        |                                                                           |
| weiterführende Informationen |                                                                           |
| Hinweise                     |                                                                           |
| Rechtsbehelf                 |                                                                           |
| Kurztext                     |                                                                           |
| Ansprechpunkt                |                                                                           |
| Zuständige Stelle            |                                                                           |
| Formulare                    | • Antrag auf Wohnungsbauprämie ist nur beim Bausparunternehmen erhältlich |
| Ursprungsportal              | Wohnungsbauprämie beantragen                                              |