

99012087023002

Baulast Auskunft Abschrift

Heruntergeladen am 25.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000011768/S100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012087023002
Leistungsbezeichnung I	Baulast Auskunft Abschrift
Leistungsbezeichnung II	Baulastenverzeichnis Auskünfte beantragen
Typisierung	4a - Land: Regelung und Vollzug
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Auskunft Baulasten, Grundstücksakte, Belastungsunterlage, Eigentumsbeschränkungen, Hofgemeinschaften, Belastungen, Abstandsflächen, Baulasten, Baulastenverzeichnis, Abstandsflächenbaulast, Einsicht Baulastenverzeichnis, Verzeichnis der Baulasten, Zufahrtsflächenbaulast
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	13.03.2025
Fachlich freigegeben durch	LGV Grundstücksinformation
Handlungsgrundlage	<p>§ 79 Hamburgische Bauordnung (HBauO) – Baulasten, Baulastenverzeichnis</p> <p>https://www.landesrecht-hamburg.de/bsha/document/jlr-BauOHA2005V3P79</p> <p>https://www.landesrecht-hamburg.de/bsha/document/jlr-WegeGHAV5P19</p>
Teaser	Die Baulastenauskunft beziehungsweise die Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis informiert Sie darüber, ob ein Grundstück durch öffentlich-rechtliche Verpflichtungen begünstigt oder belastet ist.
Volltext	Wenn für Ihr Grundstück eine Baulast eingetragen ist, haben Sie die Verpflichtung, bestimmte Dinge, die das Grundstück betreffen, zu tun, zu dulden beziehungsweise zu unterlassen.
Erforderliche Unterlagen	<p>Für Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis mit personenbezogenen Daten sind aus datenschutzrechtlichen Gründen folgende Nachweise erforderlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ein Berechtigungsnachweis oder • eine Vollmacht des Grundeigentümers oder der Grundeigentümerin beziehungsweise der

Modul	Sachverhalt
	erbbauberechtigten Person (siehe Link Vollmacht)
Voraussetzungen	Sie sind selbst Grundeigentümer oder Grundeigentümerin.
Kosten	Die Höhe der Gebühren ist abhängig von der Anzahl der Flurstücke für die Auskünfte beantragt werden.
Verfahrensablauf	Im Online-Service stehen Ihnen 2 Online-Dienste zur Verfügung:

Online-Portal Liegenschaftskataster

- Sie wählen die Schaltfläche "Online-Portal Liegenschaftskataster" aus.
- Mit dem roten Button "Hier starten" gelangen Sie auf das Online-Portal "Liegenschaftskatasterauskunft".
- Hier können Sie die gewünschten Unterlagen vom eigenen PC aus zeitunabhängig auswählen und bestellen.
- Die anfallenden Gebühren zahlen Sie per Kreditkarte oder Lastschrift.
- Nach Abschluss des Bezahlvorganges erhalten Sie eine E-Mail mit Rechnung/Gebührenbescheid.
- In einer weiteren E-Mail erhalten Sie einen Lieferschein mit einem Downloadlink, über den Sie die Unterlagen herunterladen können.

Online-Bestellformular Liegenschaftskataster

- Sie wählen die Schaltfläche "Online-Bestellformular Liegenschaftskataster" aus.
- Mit dem roten Button "Hier starten" öffnet sich das Bestellformular.
- Klicken Sie auf Starten, um das Formular Schritt für

Modul	Sachverhalt
	<p>Schritt online auszufüllen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sie können Ihr Anliegen anschließend online einreichen. • Sie erhalten ein fertig ausgefülltes Dokument mit Ihren Angaben zur Bestellung als PDF-Dokument. • Die bestellten Dokumente werden Ihnen als PDF-Dokumente per E-Mail mit dem zugehörigen Gebührenbescheid zugeschickt.
Bearbeitungsdauer	<p>Online-Portal Liegenschaftskataster Online-Bestellformular Liegenschaftskataster</p>
Frist	<p>Ein Widerspruch gegen die Auskunft muss innerhalb eines Monats erfolgt sein.</p>
weiterführende Informationen	<p>https://www.hamburg.de/resource/blob/243860/be424042bcee790e5ae965eba8c524fc/d-grund-und-boden-fluer-data.pdf https://www.hamburg.de/bsw/grundstueckswerte/6727756/grund-boden-flurstueckswerte/ http://imperia.verbandsnetz.nabu.de/imperia/md/content/hamburg/geschaeftsstelle/liste_baupruefungsabteilungen_hamburger_bezirksaemter.pdf https://www.hamburg.de/service/info/11254042/ https://www.hamburg.de/resource/blob/243572/1ed2314c90c362f53d7f9358d178d350/d-gebuehrenordnung-data.pdf https://www.hamburg.de/contentblob/6759966/d54568c41c936759ee235cd290347619/data/d-gebuehrenordnung.pdf https://www.hamburg.de/resource/blob/243578/48ac4e45165bdc79420f8d7b2cb3fcab/d-nutzungsbedingungen-data.pdf https://www.hamburg.de/contentblob/6759970/0d2017e3a82656bdf87a3aa389ed2a78/data/d-nutzungsbedingungen.pdf https://www.hamburg.de/bsw/grundstuecksinformation-und-vertrieb/ https://www.hamburg.de/bsw/grundstuecksinformation-und-vertrieb/ https://www.landesrecht-hamburg.de/bsha/document/jlr-BauOHA2005V3P79 https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?xid=1540888,88 https://www.landesrecht-hamburg.de/bsha/document/</p>

Modul

Sachverhalt

jlr-WegeGHAV5P19

https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?t=164518592364342586&sessionID=16794357452146179604&source=link&highlighting=off&templateID=document&chosenIndex=Dummy_nv_68&xid=170462,21

<https://www.hamburg.de/resource/blob/994164/ba6895f07af7c498864f18fcb915c457/d-bestellanleitunt-online-portal-data.pdf>

https://geoshop2.geoportal-hamburg.de/ASWeb/ASA_AAWeb/Legend/Alkis/Bestellanleitung_kurz.pdf

Hinweise

- Eine Bestellung per E-Mail, Post, Fax oder Telefon ist nicht möglich.
- Der Support für die Online-Portale erfolgt über die E-Mail-Adresse Igvalkis-hilfe@gv.hamburg.de
- Unter der Telefonnummer 040 42826 5720 erreichen Sie den Service des Teams Grundstücksinformation und Vertrieb. Grundsätzlich sind wir für alle Fragen zu folgenden Themen zuständig Auszüge aus dem Liegenschaftskataster Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis allgemeine Informationen zum Auskunftsprozedere Bearbeitungszeiten die verschiedenen Vertriebswege und die verschiedenen Produkte
- Auszüge aus dem Liegenschaftskataster erhalten Sie auch in den Servicezentren für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt der Bezirksämter (siehe Link Vertriebswege).
- Auskünfte zur Bodenschätzung erteilt das Finanzamt für Verkehrssteuern und Grundbesitz.
- Während der nächtlichen Datenaktualisierung kann der Betrieb von ca. 0:00 bis 3:00 Uhr ausgesetzt sein. Außerdem können jeweils am ersten Sonntag im Monat von ca. 20:00 bis 24:00 Uhr Wartungen durchgeführt werden.

Rechtsbehelf

Widerspruch

Kurztext

Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis

- sind erhältlich für das Gebiet der Freien und Hansestadt Hamburg
- geben Auskunft über alle öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen, die auf einem Grundstück lasten

Modul	Sachverhalt
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)
Formulare	
Ursprungsportal	Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)