

99077015109000

Akteneinsicht und Auskunft aus archivierten Bauakten

Heruntergeladen am 25.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000577572/S100003>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99077015109000
Leistungsbezeichnung I	Akteneinsicht und Auskunft aus archivierten Bauakten
Leistungsbezeichnung II	Akteneinsicht und Auskunft aus archivierten Bauakten / Bremerhaven
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Brhv, Brhv, Bauaktenarchiv Aktenarchiv Bauakten, Akteneinsicht, Bauakte einsehen, Einsichtnahme Bauakte Statik, Einsicht Bauakte
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Studium (1030300)

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	24.04.2025
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	https://www.transparenz.bremen.de/metainformationen/bremisches-gebuehren-und-beitragsgesetz-bremgebbeitrg-vom-16-juli-1979-191874?asl=bremen203_tpge setz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d https://www.transparenz.bremen.de/metainformationen/kostenverordnung-bau-baukostv-vom-3-september-2002-195773?asl=bremen203_tpge setz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d
Teaser	Sie erhalten bei uns Einsicht in und Auskunft aus archivierten Bauakten. Es können auch Kopien aus den Unterlagen angefertigt werden.
Volltext	Die Verwaltungsabteilung des Bauordnungsamtes gewährt Einsicht und gibt Auskunft aus archivierten Bauakten.
Erforderliche Unterlagen	• gültiges Ausweisdokument • Berechtigungsnachweis 1. als Eigentümer eines Grundstücks: Auszug aus dem Grundbuch (nicht älter als 1 Jahr!) oder Grundsteuerbescheid (aktueller Grundsteuerbescheid) 2. als Käufer eines Grundstücks (wenn die Eigentumsumschreibung im Grundbuch noch nicht erfolgt ist): Notarieller Kaufvertrag oder Grunderwerbsteuerbescheid 3. als Pächter eines Kleingartengrundstücks: Pachtvertrag 4. als Verwalter für Immobilien: Verwaltervertrag und das Protokoll der letzten Eigentümerversammlung 5. als Erben oder der Erbengemeinschaft (wenn die Eigentumsumschreibung im Grundbuch und Ausweisdokument noch nicht erfolgt ist): Erbschein • Schriftliche Vollmacht mit Ausweiskopie Wenn Sie sich durch einen Rechtsanwalt, Notar oder eine andere Person vertreten lassen, erteilen Sie bitte eine formlose schriftliche Vollmacht und fügen Sie eine Fotokopie Ihres Ausweisdokuments bei zum Unterschriftsabgleich. • ggf. Prozessvollmacht Soll aufgrund eines Nachbarschaftsstreits die Nachbarbauakte eingesehen

Modul	Sachverhalt
	werden, so wird die Akteneinsicht nur einem Notar oder Rechtsanwalt mit Prozessvollmacht gewährt. Anderen Personen ist keine Akteneinsicht in Nachbarakten gestattet, die abgeschlossen sind. Unterlagen zu laufenden Verfahren können bei dem/der zuständigen Sachbearbeiter/in der Bauordnung eingesehen werden.
Voraussetzungen	Die Akteneinsicht kann grundsätzlich nur dem Grundstückseigentümer oder einem von ihm Bevollmächtigten ermöglicht werden.
Kosten	Gebühr: 30€ Bereitstellung von PAPIER-Archivakten zur Einsichtnahme Kosten für Kopien aus einer PAPIER-Archivakte nach Anzahl und Aufwand
Verfahrensablauf	Wenden Sie sich bitte an die zuständige Stelle.
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	Es kann aus den unterschiedlichsten Gründen vorkommen, dass Bauakten im Archiv nicht mehr vorhanden sind, so dass vielleicht gerade Ihrem Wunsch nach Einsicht in eine bestimmte Bauakte nicht nachgekommen werden kann.
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Bremerhaven.de, Bremerhaven.de