

99123027023000

Liegenschaftsbuch Auszug

Heruntergeladen am 23.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000655667/S100003>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123027023000
Leistungsbezeichnung I	Liegenschaftsbuch Auszug
Leistungsbezeichnung II	Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Liegenschaftsbeschreibung) beantragen / Bremerhaven
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Automatisiertes Liegenschaftsbuch (ALB), Flurstückseigentümer, Grundbuchauszug, Grundstückseigentümer/Grundstückseigentümerin, Grundstücksgröße, Katasterauskunft, Liegenschaftsbeschreibung, Liegenschaftsbuch, Liegenschaftskatasterauskunft, Brhv
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	24.04.2025
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.157473.de&asl=bremen02.c.732.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/BJNR001390897.html https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.157996.de&asl=bremen02.c.732.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d
Teaser	Sie benötigen Informationen über ein Grundstück, einen Flurstückseigentümer oder eine Grundstücksfläche?
Volltext	Das Liegenschaftskataster enthält Angaben zu ca. 33.400 Flurstücken und ca. 33.000 Grundbuchbeständen. Der beschreibende Teil des Liegenschaftskatasters weist die bedeutsamen beschreibenden Merkmale der Liegenschaften landesweit, aktuell und flächendeckend nach. • Ausgabeformate entsprechend der Fragenstellung von Banken, Notaren, Bauordnungsbehörden und Eigentümern. • Leicht verständliche, tagesaktuelle Nachweise gibt es als Bestandsnachweis, Grundstücksnachweis, Flurstücksnachweis und Flurstücks- / Eigentüternachweis im DIN A4 - Format. Diese Nachweise beinhalten Flurstücks- /Grundstücksbeschreibung, Eigentümerangaben, Fläche, Nutzung, Lage-, Gewinnbezeichnung und die Grundbuchbezeichnung, sowie Angaben zu Denkmalschutz und vermessungstechnische Erfassungsqualität.

Modul	Sachverhalt
	Die Benutzung erfolgt durch Online-Bestellung, mündliche oder schriftliche Auskunft, Abgabe von Auszügen oder Auswertungen.
Erforderliche Unterlagen	• Personalausweis • Vollmacht der natürlichen/juristischen Person, die als Eigentümer für die angeforderte Information eingetragen ist.
Voraussetzungen	Schutzwürdige Daten können nur an Eigentümer abgegeben werden. Andere Personen und Stellen erhalten nur dann Einsicht, wenn ein berechtigtes Interesse dargelegt wird und öffentliche Belange dem nicht entgegenstehen. Berechtigtes Interesse haben nach dem Vermessungs- und Katastergesetz, z. B. • Flurstücks- und Grundstückseigentümer:innen • Notar:innen • Planer:innen und Architekt:innen Der Nachweis des berechtigten Interesses und des Verwendungszwecks ist zwingend schriftlich erforderlich.
Kosten	Gebühr: 25€ je Liegenschaftskarte, Flurstücksnachweis, Flurstücks- und Eigentüternachweis, Grundstücksnachweis oder Bestandsnachweis bis Format DIN A3 Gebühr: 60€ für Formate größer DIN A3 bis einschließlich DIN A0
Verfahrensablauf	• Auftrag per E-Mail, Fax, Brief, Onlineauftrag oder persönliches Erscheinen nach vorheriger Terminvereinbarung. • Datenlieferung per E-Mail oder durch Abholung. • Den zugehörigen Kostenbescheid erhalten Sie auf dem Postweg.
Bearbeitungsdauer	1 bis 5 Werktage - bei persönlichem Erscheinen nach vorheriger Terminvereinbarung: Sofortmitnahme
Frist	
weiterführende	

Modul

Sachverhalt

Informationen

Hinweise

- Das Liegenschaftskataster muss den Anforderungen des Rechtsverkehrs, der Verwaltung und der Wirtschaft als Basisinformationssystem genügen.
- Das Liegenschaftskataster muss als amtliches Verzeichnis im Sinne der Grundbuchordnung dienen.
- Das Liegenschaftskataster besteht aus dem Katastervermessungswerk (Risse), den Katasterkarten (Liegenschaftskarten) und dem Katasterbuchwerk (Liegenschaftsbuch) und wird gemeinsam im Amtlichen Liegenschaftskataster Informationssystem (ALKIS) geführt.

Rechtsbehelf

Kurztext

- Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Liegenschaftsbeschreibung) beantragen / Bremerhaven
- beschreibender Teil des Liegenschaftskatasters weist bedeutsame beschreibende Merkmale der Liegenschaften landesweit, aktuell und flächendeckend
- Merkmale sind: Flurstücks- / Grundstücksbeschreibung, Eigentümerangaben, Fläche, Nutzung, Lage-, Gewinnbezeichnung und die Grundbuchbezeichnung, sowie Angaben zu Denkmalschutz und vermessungstechnische Erfassungsqualität
- Ausgabeformate entsprechend der Fragestellung von Banken, Notaren, Bauordnungsbehörden und Eigentümern
- leicht verständlich, tagesaktuell als Bestandsnachweis, Grundstücksnachweis, Flurstücksnachweis und Flurstücks- / Eigentümernachweis im DIN A4 - Format
- Online-Bestellung, mündliche oder schriftliche Auskunft, Abgabe von Auszügen oder Auswertungen
- Voraussetzung: Berechtigtes Interesse nach dem Vermessungs- und Katastergesetz, z. B. Flurstücks- und Grundstückseigentümer:innen, Notar:innen, Planer:innen und Architekt:innen
- Schriftlicher Nachweis des berechtigten Interesses und des Verwendungszwecks zwingend erforderlich
- Verfahrensablauf: Auftrag per E-Mail, Fax, Brief, Onlineauftrag oder persönliches Erscheinen nach

Modul

Sachverhalt

vorheriger Terminvereinbarung. Datenlieferung per E-Mail oder durch Abholung Versand des Kostenbescheids auf dem Postweg

- Kosten: 25 EUR je Liegenschaftskarte, Flurstücksnachweis, Flurstücks- und Eigentümersnachweis, Grundstücksnachweis oder Bestandsnachweis bis Format DIN A3 60 EUR für Formate größer DIN A3 bis einschließlich DIN A0
- Bearbeitungsdauer: 1 bis 5 Werktage - bei persönlichem Erscheinen nach vorheriger Terminvereinbarung: Sofortmitnahme
- zust. Stelle: Vermessungs- und Katasteramt/Informationssysteme - Geodatenmanagement

Ansprechpunkt

Zuständige Stelle

Formulare

Ursprungsportal

Bremerhaven.de, Bremerhaven.de